

Maison 8 Pièces + Maison 1 Pièce
56160 Guémené-sur-Scorff

266 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (260 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16505

**House for sale /
 Maison à vendre**
56160 Guémené-sur-Scorff

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Maison 8 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 10 m²

WC

Cuisine / Salle à manger - 31 m²

Buanderie et chaufferie - 4,50 m²

Salon-séjour - 36 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3, (16 m², 13,50 m², 11,50 m²)

Salle d'eau et WC - 5 m²

Salle de bains et WC avec baignoire et douche - 13 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Grande pièce - 58 m²

Chambres 2, (27 m², 26 m²)

WC avec lave mains

Sous-sol :

Cave - 25,50 m²

Pièce utilisée comme chambre - 12 m²

Pièce utilisée comme salon-séjour avec cuisine - 31 m²

Salle de bains et WC - 7,50 m²

Maison 1 Pièce

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 23,50 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine utilisée comme chambre - 14 m²

Pièce utilisée comme chambre - 6 m²

Salle de bains et WC - 4 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 303 kWhEP/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 61 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 202 m²
- Chambres 5
- Abri de jardin
- Terrain - 1 249 m²
- Parking
- Salles de bains 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois

